



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Посл. бр. И.Ив 574/20  
Дана 17.11.2021.године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић поступајући у предмету извршног повериоца ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац, ул. Булевар Краљице Марије 54Б, улаз 54Н, МБ 07654812, ПИБ 101458655, против извршног дужника Марко Марјановић, Београд-Вождовац, ул. Војводе Степе број 371, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 1 ИВ 282/13 од 31.01.2013.године које је правоснажно од 19.09.2017.године доноси следећи :

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника одређена Закључком јавног извршитеља посл бр ИИв 574/20 од 20.10.2021.године **НИЈЕ ОДРЖАНА.**

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем првог по реду усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника, ближег описа:

- парцеле број 3746, подброј парцеле 15, површине 1642 м2, у улици Војиловац, култура-њива б. класе, уписане у лист непокретности 3047 КО Кучево I и објекта у изградњи који се налази на парцели у ванкњижној својини извршног дужника сазидан по прве плоче, корисне површине 110 м2 за који није издата употребна дозвола и који није уписан у катастар непокретности.

**III** Констатује се да објекат у изградњи који се налази на парцели број 3746, подброј парцеле 15, површине 1642 м2, у улици Војиловац, култура-њива б. класе, уписане у лист непокретности 3047 КО Кучево није уписан у катастар непокретности, за који није издата употребна дозвола, нити је поднет захтев за легализацију објекта, у ванкњижној својини је извршног дужника, сазидан по прве плоче, корисне површине 110 м2.

Сходно прибављеним писаним исправама као и на основу стања у катастру непокретности констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

**IV** Закључком посл.бр. ИИв 574/20 од 27.09.2021.године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у укупном износу од 787.500,00 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно 472.500,00 динара.

V Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 17.12.2021. године са почетком у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Љиљане Живковић ул. Господара Вучића 88, спрат 4, Београд.

VI Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 78.750,00 динара.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 16.12.2021. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 који се води код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив 574/20).

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

IX Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 285-2070310000082-67 који се води код Sberbank Srbija A.D.- Beograd.

Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

X Заинтересована лица могу у прикладно време разгледати непокретност која је предмет продаје на адреси на којој се налази, без претходног најављивања јавном извршитељу а за сва остала питања могу се обратити јавном извршитељу писменим путем на електронску мејл адресу [office@javniizvrshitelj-ljz.com](mailto:office@javniizvrshitelj-ljz.com) или на контакт телефон број 064/8272660.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Београд, ул. Катанићева број 15, као и огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

**Поука о правном леку**

Против овог закључка није дозвољен правни лек

